



CENTRO TÉCNICO DE AGRICULTURA FAMILIAR / MIRANTE DO PARANAPANEMA -SP

Endereço: R. Alberto Shiguero Tanabe, 850 - Mirante do Paranapanema, SP, 19260-000

Departamento: Obras e Centros Técnicos

Responsável: Carolina Lyra

ESCOPO PARA LICITAÇÃO :

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE PROJETO EXECUTIVO – REFORMA E AMPLIAÇÃO

1. OBJETIVO

Contratação de empresa especializada para a elaboração de projeto de arquitetura, incluindo levantamento, projeto do estudo preliminar/anteprojeto, executivo e projetos complementares para reforma e ampliação da edificação que atualmente abriga a sede do SENAR-SP e o Sindicato Rural de Mirante do Paranapanema, no Estado de São Paulo.

A intervenção visa ampliar a capacidade funcional do SENAR-SP no município, com o objetivo de abrigar um Centro Técnico voltado à Agricultura Familiar e a sede da Rede Técnica ETEC do SENAR. A proposta também inclui a realocação do Sindicato Rural para uma edificação nova inserida na mesma propriedade, mas com acessos individualizado.

2. PROGRAMA DE NECESSIDADES :

2.1. EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (CENTRO TÉCNICO / SENAR-SP)

A estrutura existente será em grande parte reaproveitada para acomodar a estrutura educacional necessária de um Centro Técnico em Agricultura Familiar e a Rede ETEC - SENAR.

Edificação existente (Reforma e ampliação):

- Recepção do Centro Técnico;
- 1 banheiro unissex PCD;
- Sala de arquivo;
- 1 Sala administrativa – financeiro e manutenção
- 1 Sala de CPD (rack e dados do Centro Técnico);
- 1 Sala de reunião;
- Banheiros feminino, masculino, PCD e copa (manter estrutura existente, apenas reformar);
- 1 Sala de aula para 20 alunos cada (resultantes da adequação da sala de aula atual e do antigo arquivo);
- 1 sala de estudos;
- 1 sala de informática para 32 lugares (na área antes ocupada por 2 salas reversíveis);
- 1 Sala administrativa para coordenação/ secretaria;
- 1 Sala da Diretoria;
- 1 nova sala de aula com 30 lugares no antigo jardim descoberto, que será fechado construída uma cobertura.

2.1. 1. EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (CENTRO TÉCNICO | SENAR-SP – ALOJAMENTO)

A justificativa para a implantação de alojamento interno no Centro Técnico fundamenta-se na insuficiência de oferta de hospedagem na região, bem como na necessidade de disponibilizar infraestrutura adequada para acomodação de professores, técnicos e coordenadores durante a realização de cursos, treinamentos e demais atividades institucionais, garantindo suporte operacional e continuidade das ações educacionais.

O espaço anteriormente ocupado pelo Sindicato será readequado para uso como alojamento, devendo atender a critérios de funcionalidade, conforto, durabilidade e acessibilidade, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 9050 e demais normas técnicas aplicáveis.

- O programa de necessidades contempla os seguintes ambientes:
- 2 suítes privativas, destinadas à acomodação individual;
- 1 suíte acessível, dimensionada e equipada conforme os parâmetros de acessibilidade vigentes;
- 1 dormitório coletivo, equipado com 2 beliches, totalizando 4 leitos;
- 2 banheiros de uso coletivo, sendo um masculino e um feminino, devidamente equipados;
- 1 copa de apoio, destinada ao preparo de refeições rápidas e apoio aos usuários.

Ressalta-se que o projeto deverá prever soluções que assegurem adequada ventilação, iluminação natural e artificial, conforto térmico e acústico, além de instalações compatíveis com o uso proposto, garantindo condições adequadas de habitabilidade e segurança aos usuários.

2.1. 2. EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (CENTRO TÉCNICO | SENAR-SP – COBERTURA E ÁREA EXTERNA)

Área externa (Reforma, ampliação e construção):

- A cozinha industrial existente com um depósito de materiais ao lado, será mantida, apenas reformada;
- A cozinha externa existente, que funcionará como refeitório, recebendo uma ampliação de 55m², aumentando a capacidade para 60 lugares adicionando um banheiro que atenderá o refeitório e o auditório;
- Será construído, ao lado do refeitório, um auditório com divisórias retráteis, permitindo uso flexível entre 3 salas de aula (30 lugares cada) ou um auditório único com capacidade total para 90 pessoas.

Todo o conjunto será interligado por uma circulação coberta, protegida contra intempéries, conectando o prédio principal, o refeitório, a cozinha industrial e o novo auditório.

2.1. 3. EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (CENTRO TÉCNICO | SENAR-SP) – PROJETOS NECESSÁRIOS

- Arquitetura;
- Elétrica;
- Hidráulica (água e esgoto);
- Climatização e ar-condicionado;
- Dados e câmeras;
- Iluminação;
- Drenagem de cobertura e águas pluviais (se possível pensar água de reuso);
- Projeto de prevenção de incêndio (AVCB);



- Energia solar fotovoltaica;
- Energia solar com sistema de boiler para aquecimento dos chuveiros dos dormitórios, ou sistema similar;
- Infraestrutura de gás para a cozinha industrial, refeitório e copas;
- Sistema de exaustão para cozinha industrial, refeitório e copas;
- Padronização das esquadrias;
- Projeto de padronização dos acabamentos dos pisos, paredes e forros;
- Projeto de fachada com os letreiros;
- Sugestão de mobiliários e equipamentos
- Projeto de marcenaria

Todos os projetos devem seguir as normas de acessibilidade e segurança vigentes (NBRs e demais legislações aplicáveis).

2.2. NOVA EDIFICAÇÃO DO SINDICATO RURAL

A nova sede será construída em um trecho do terreno com acesso pela Rua Zil Brasil (5,92m de largura x 18,20m de profundidade). O prédio será composto por um pavimento térreo e um superior com 85m² cada, totalizando 170m².

Térreo:

- Recepção com acesso principal;
- 1 banheiro acessível unissex;
- 1 Copinha
- 1 Depósito;
- 1 Sala do Presidente do Sindicato com banheiro privativo;
- 1 Arquivo;
- 1 Sala de reunião.

Pavimento Superior:

- 2 banheiros (M/F) + 1 banheiro PCD;
- 1 Copa de funcionários;
- 1 Sala do tesoureiro + arquivo;
- 1 Sala administrativa com 3 postos;
- 1 Sala administrativa para 1 posto
- 1 área comum para funcionários com arquivo.

Buscando a viabilidade, eficiência construtiva e logística, vê-se necessário que o método construtivo da nova sede do Sindicato Rural seja modular, pré-fabricada e/ ou pré-moldada. A escolha do método construtivo deve considerar valores e a oferta desses materiais nas regiões próximas da cidade de Mirante do Paranapanema.



Projetos necessários:

- Fundação e estrutura;
- Elevador / acessibilidade;
- Arquitetura;
- Elétrica, hidráulica, ar-condicionado, dados;
- Iluminação;
- Drenagem de cobertura e águas pluviais;
- Projeto de prevenção de incêndio (AVCB);
- Energia solar fotovoltaica;
- Projeto de esquadrias;
- Projeto de acabamentos dos pisos, paredes e forros;
- Projeto de fachada com os letreiros;
- Sugestão de mobiliários e equipamentos
- Projeto de marcenaria

Todos os projetos devem seguir as normas de acessibilidade e segurança vigentes (NBRs e demais legislações aplicáveis).

3. SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS – PROJETOS TÉCNICOS

3.1 Levantamento Técnico da Edificação Existente

- Análise da estrutura atual (alvenaria, pilares, vigas e lajes);
- Levantamento das infraestruturas elétrica, hidráulica e de ar-condicionado;
- Avaliação de reaproveitamento de redes e atualização de quadros elétricos.

3.2 Projeto Arquitetônico e Civil

- Planta de demolição e construção;
- Adequações internas e novas construções externas;
- Acabamentos: pisos, pinturas, esquadrias, portas e janelas;
- Cobertura metálica interligando edificações externas;
- Layout funcional e acessibilidade.

3.3 Projeto Estrutural (Incluindo a nova cobertura)

- Cálculo e detalhamento estrutural da nova sala de aula, das duas salas externas e do auditório;
- Estrutura do alojamento adaptado;
- Fundação e estrutura do novo prédio do Sindicato Rural (dois pavimentos).

3.4 Projeto Elétrico

- Atualização dos quadros de energia;
- Pontos de iluminação, tomadas, projetores e ar-condicionado em todas as salas;
- Distribuição otimizada para economia e segurança.

3.5 Projeto de Energia Solar Fotovoltaica

- Sistema de placas solares integradas à rede elétrica para economia e sustentabilidade;
- Aplicável ao prédio principal e ao novo prédio do sindicato.

3.6 Projeto Hidrossanitário e de Drenagem

- Ampliação da rede hidráulica e sanitária para novas áreas (alojamento, copa e serviços);



- Projeto de drenagem de águas pluviais e possibilidade de reaproveitamento para uso sanitário.

3.7 Projeto de Climatização

- Sistema de ar-condicionado eficiente para todas as áreas internas;
- Soluções integradas com o sistema fotovoltaico para economia energética.
- Realocar as máquinas de condensadoras para uma área técnica na cobertura.

3.8 Projeto de Rede , Dados e CFTV

- Infraestrutura de voz e dados para o Centro Técnico;
- Rede Wi-Fi de alta capacidade;
- Estrutura de rede para sala de informática (30 computadores), professores e áreas administrativas.
- Sistema de segurança com câmeras

3.9 Projeto de Combate a Incêndio (AVCB)

- Elaboração conforme legislação vigente e NBRs aplicáveis;
- Implantação de sinalização, extintores, hidrantes e rotas de fuga.

3.10 Projeto de Gás (GLP)

- Alimentação para as copas, cozinha industrial e refeitório;
- Projeto seguro e conforme normas técnicas.

3.11 Projeto de Marcenaria

- Projeto executivo do mobiliário em marcenaria com especificação de cores e acabamentos;

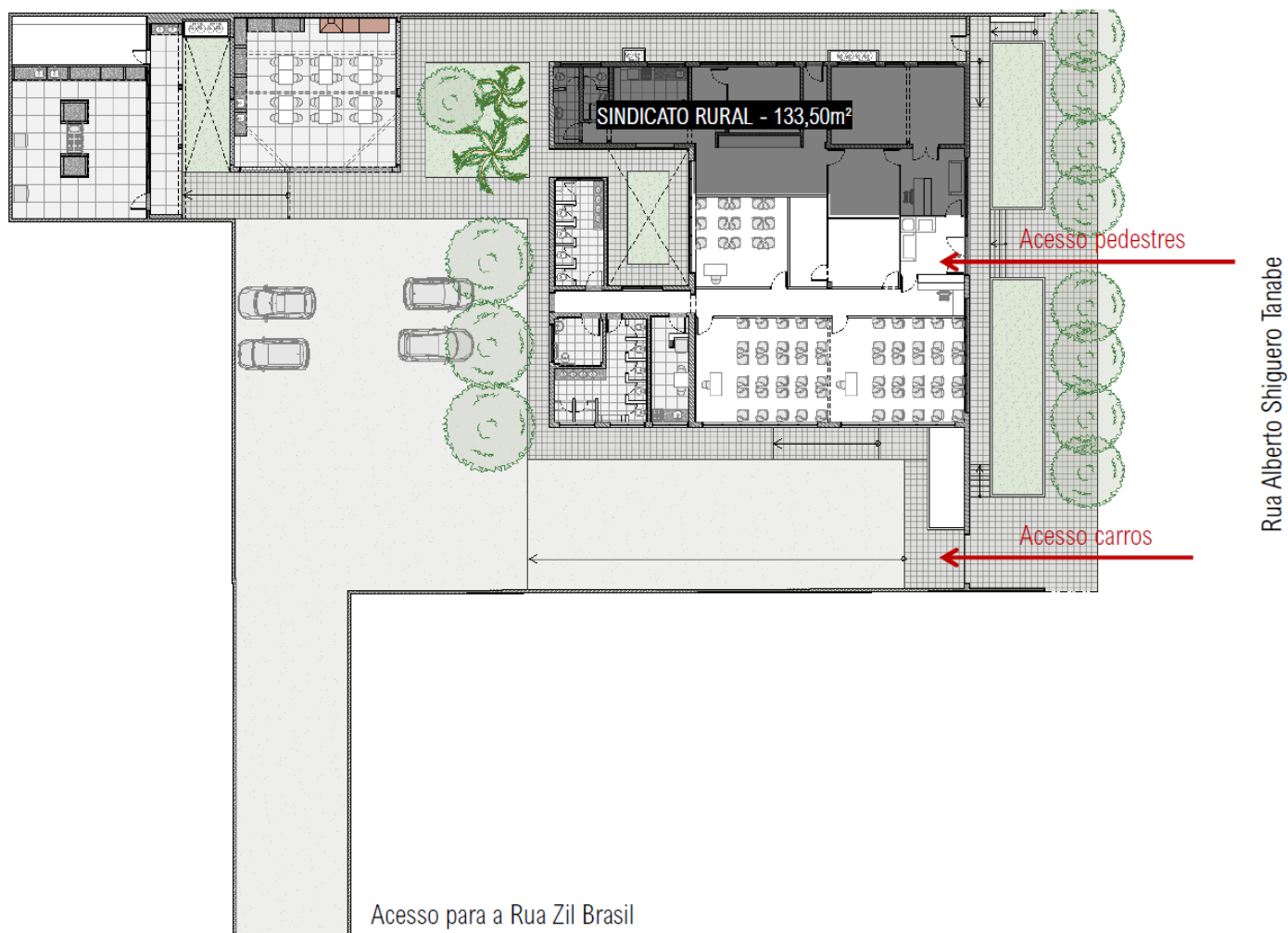
3.12 Especificação de mobiliários

- Memorial descritivo dos mobiliários sugeridos com quantitativo e acabamentos;

3.13 Material para execução de obra:

- Entrega de memorial descritivo;
- planilha orçamentária conforme estimativa com base no SINAPI ou TCPO;
- Cronograma físico financeiro de execução da obra;

6. PLANTA SITUAÇÃO ATUAL:



Situação Atual:

- Área total do terreno: 1.505,50 m²
- Área construída: 596,85 m²
- Área livre: 908,65 m²
- Área atual do SENAR: 450,34 m²
- Área atual do Sindicato Rural: 144,30 m²

7. PLANTA PÓS-REFORMA:



Pós-reforma (estimativa):

- Área construída total: 820,64 m² (+223,79 m²)
- Área coberta: 982,58 m²
- Área descoberta: 522,92 m²
- Área do SENAR: 612,34 m²
- Área do Sindicato Rural: 193,60 m²
 - Construída: 144,30 m²
 - Descoberta de serviço: 49,30 m²
- Área do alojamento: 64 m



8. ENTREGAS TÉCNICAS PREVISTAS

O contratado deverá entregar os seguintes documentos:

- Levantamento arquitetônico completo da edificação existente;
- Estudo preliminar e anteprojeto;
- Projeto executivo de arquitetura (plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos);
- Projetos complementares:
 - Estrutural (caso haja intervenções que requeiram reforço ou nova estrutura);
 - Elétrico (incluindo iluminação, tomadas, pontos de tecnologia e projeto fotovoltaico);
 - Hidráulico/sanitário;
 - Prevenção e combate a incêndios (de acordo com normas do Corpo de Bombeiros - AVCB);
 - Instalações de gás e ventilação, se houver demanda;
 - Projeto de acessibilidade universal conforme normas vigentes (NBR 9050);
 - Memorial descritivo da obra;
 - Planilha orçamentária estimativa com base no SINAPI ou TCPO;
 - Cronograma físico-financeiro da execução da obra;
 - ART/RRT dos responsáveis técnicos.

9. CONDIÇÕES GERAIS

- O projeto deverá seguir as normas técnicas vigentes da ABNT, o Código de Obras e Posturas Municipal, as exigências legais de acessibilidade e segurança, bem como os requisitos técnicos do SENAR SP.
- Deverá haver reuniões de alinhamento com a equipe técnica do SENAR SP e visitas à edificação, conforme necessário.
- Os documentos deverão ser entregues em formato digital (PDF e DWG) e impresso (mínimo 2 vias).